

**Univerza v Ljubljani, fakulteta za družbene vede,  
Inštitut za družbene vede**

**Naročnik:  
Stanovanjski sklad Republike Slovenije**

## **STANOVANJSKA ANKETA Vprašalnik**

Vodja projekta: doc. dr. Srna Mandič  
Metodološki vodja: doc. dr. Valentina Hlebec

Člani raziskovalne skupine:  
Doc. dr. Andreja Cirman  
Doc. dr. Kaliopa Dimitrovska Andrews  
Maša Filipović  
Izred. Prof. Drago Kos  
Dr. Richard Sendi

Junij, FDV © 2005

**Na anketo naj odgovarja oseba, ki je v družini dobro seznanjena z zadevami, ki se tičejo stanovanja ali hiše\*. To so stvari kot so priselitev v to stanovanje, velika popravila in podobno. (ČE STA TAKI DVE OSEBI, je vseeno kdo odgovarja (def: agencija))**

V tej anketi uporabljamo besedo **stanovanje** za vse možne tipe stanovanj: za etažno stanovanje v večstanovanjskem objektu, za stanovanje v enodružinski hiši, za druge prostore in celo za zasilno naseljene prostore, ki se uporabljajo v stanovanjske namene.

**PRI VSEH VPRAŠANJIH SO MOŽNI TUDI NEVSEBINSKI ODGOVORI, KI SE NE BEREJO, AMPAK ZABELEŽIJO PO POTREBI:**

97 - ni primerno, se ne nanaša na situacijo anketiranca

98 - brez odgovora

99 - ne vem

velikost naselja (geokoda)

## **1. SPLOŠNO**

**Začeli bomo z nekaj splošnimi vprašanji:**

1.1. Ali nam lahko poveste z oceno od 1 do 5, kako zadovoljni ste z naslednjimi stvarmi v svojem življenju?

1 pomeni povsem nezadovoljen,

5 pa povsem zadovoljen (sedanja življenjska raven je na prvem ali zadnjem mestu, ostalo ima enako zaporedje, t.j. sedanje stanovanje je na prvem ali na drugem mestu.)

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| a. sedanja življenjska raven   | 1 2 3 4 5 |
| b. sedanje stanovanje          | 1 2 3 4 5 |
| c. sedanje družinsko življenje | 1 2 3 4 5 |
| d. vaše zdravje                | 1 2 3 4 5 |
| e. sedanja zaposlitev          | 1 2 3 4 5 |

1.2. Ocenite, kako srečni ste, glede na vse naštetu skupaj.

1 pomeni, da ste zelo nesrečni,

5 da ste zelo srečni

1 2 3 4 5

1.3. Ljudje imamo različne možnosti in pričakovanja, kaj naj stanovanje nudi. Kako pomembno je za vas naslednje z oceno od 1 do 5. :

1 pomeni, da ni pomembno,

5 pomeni, da je zelo pomembno.

- |   |           |
|---|-----------|
| a. lasten vrt ali atrij                                 | 1 2 3 4 5 |
| b. zagotovljeno parkirišče                              | 1 2 3 4 5 |
| c. neodvisnost od drugih gospodinjstev oz. družin       | 1 2 3 4 5 |
| d. dobri odnosi s sosedi                                | 1 2 3 4 5 |
| e. vgrajeni ekološki in zdravju primerni materiali,     | 1 2 3 4 5 |
| f. mirna in zelena okolica                              | 1 2 3 4 5 |
| g. da je stanovanje dobra naložba denarja               | 1 2 3 4 5 |
| h. da stanovanje kaže, kaj je nekdo v življenju dosegel | 1 2 3 4 5 |
| i. da je blizu zdravstvene oskrbe                       | 1 2 3 4 5 |
| j. da je blizu rekreacijskih površin                    | 1 2 3 4 5 |
| k. da je blizu avtocestnega priključka                  | 1 2 3 4 5 |

## 2. OSEBA

**Sledi nekaj vprašanj o vas osebno:**

2.1 Spol (OZNAČITE IN PREVERITE):

1. moški
2. ženska

a. 2.2. Katerega leta ste bili rojeni:\_\_\_\_\_.

2.4. Kakšna je vaša delovna aktivnost? Ste zaposleni ali kaj drugega?

Delovno aktivni

1. polno zaposleni (35 in več ur na teden) tudi kmetje in samozaposleni
2. zaposlen za skrajšan delovni čas
3. brezposeln, prejimate nadomestilo, podporo
4. brezposeln, ne prejimate nadomestila, podpore

Ni delovno aktiven

5. vajenec
6. študent, učenec
7. pomagajoči družinski član
8. upokojenec/ka z dodatno zaposlitvijo
9. upokojenec/ka brez dodatne zaposlitve
10. gospodinja, hišna opravila
11. trajno delovno nezmožen
12. ostali delovno neaktivni
13. drugo:

Če je polno zaposlen

2.4.1. Ste zaposleni za določen ali nedoločen čas?

1. za določen čas
2. za nedoločen čas

- 2.5. Katera je vaša dosežena stopnja izobrazbe?
1. nedokončana osnovna šola
  2. dokončana osnovna šola
  3. dokončana 2-3 letna strokovna šola
  4. dokončana 4 letna srednja šola
  5. 2-letna višja (strokovna) šola
  6. dokončana visoka šola, fakulteta, akademija
  7. magisterij, doktorat

### 3. GOSPODINJSTVO

#### Nadaljujemo z vprašanji o gospodinjstvu

(BERI gospodinjstvo sestavljajo osebe, ki skupaj stanujejo večino dni v tednu in skupaj porabljajo sredstva za osnovne življenjske potrebe kot so stanovanje, hrano in drugo.)

3.1. Koliko članov šteje vaše gospodinjstvo vključno z vami?

ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA: \_\_\_\_\_ ČE JE V GOSPODINJSTVU VEČ KOT ENA OSEBA @ VPRAŠANJE STRUKT\_GOSP.

3.2. STRUKT\_GOSP. Kdo še živi z vami v gospodinjstvu? BERI

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| a) vaši otroci / posvojenci       | 1 da / 2 ne |
| b) vaš partner (partnerka)        | 1 da / 2 ne |
| c) vaši ali partnerjevi starši    | 1 da / 2 ne |
| d) drugi sorodniki                | 1 da / 2 ne |
| e) druge osebe, ki niso sorodniki | 1 da / 2 ne |

če 3.2.d=1

3.2.1. Ali so med njimi tudi otroci do 18 let?

1. da
2. ne

če 3.2.1. = DA + vsi, ki na 3.2.a odgovorijo DA

3.2.2. Koliko so otroci stari?

- a) prvi otrok
- b) drugi otrok
- c) tretji otrok
- d) četrti otrok
- e) peti otrok

3.3. Od katerega leta je vaše gospodinjstvo v tem stanovanju? (leto) \_\_\_\_\_  
ČE SE NISO VSI PRISELILI HKRATI, VPIŠI LETO PRISELITVE OSEBE KI ODGOVARJA.

3.4. Ali živi v stanovanju tudi kakšna oseba, ki ni član vašega gospodinjstva in koliko jih je?

(BERI ČE JE POTREBNO: gospodinjstvo sestavljajo osebe, ki skupaj stanujejo večino dni v tednu in skupaj porabljajo sredstva za osnovne življenjske potrebe kot so stanovanje, hrano in drugo.) : \_\_\_\_\_. ČE NI TAKIH OSEB, VPIŠITE 0

## 4. STANOVANJE

**Zdaj nas zanima stanovanje v katerem živi vaše gospodinjstvo.**

**PO POTREBI RAZLAGA:** v tej anketi uporabljamo besedo **stanovanje** za vse možne tipe stanovanj: za etažno stanovanje v večstanovanjskem objektu, za stanovanje v enodružinski hiši, za druge prostore in celo za zasilno naseljene prostore, ki se uporabljajo v stanovanjske namene

4.1 V kakšne vrste stanovanju živite? BERI ODGOVORE

1. družinska hiša,
2. stanovanje
3. garsonjera,
4. posebna soba,
5. zasilno naseljen prostor
6. drugo

4.2. Kako veliko je vaše stanovanje brez odprtih teras, balkonov, garaž, kleti, podstrešij in drugih nebivalnih prostorov?: \_\_\_\_\_ vpiši v m<sup>2</sup>

4.3. Koliko sob ima stanovanje? Kuhinjo prištejte le, če je velika bivalna kuhinja. (PO POTREBI: Soba je vsaj 6 m<sup>2</sup> velik prostor namenjen bivanju, ki ima dnevno svetlobo in je ločen od drugih prostorov v stanovanju) \_\_\_\_\_, (ČE JE GARSONJERA VPIŠI 0 SOB, ČE 1.5 SOB VPIŠI 2, ČE 2.5 VPIŠI 3....)

4.4. Ali ima stanovanje

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| a. lastno stranišče na izpiranje? | 1 ne / 2 da |
| b. balkon ali teraso              | 1 ne / 2 da |
| c. atrij ali vrt                  | 1 ne / 2 da |
| d. kabinet ali sobo za delo       | 1 ne / 2 da |

4.6. Ali je v stanovanju dovolj prostora za

- |   |             |
|---|-------------|
| a. zasebnost odraslih članov            | 1 ne / 2 da |
| b. za druženje s prijatelji, sorodniki  | 1 ne / 2 da |
| c. ČE OTROCI: za zasebnost odraščajočih | 1 ne / 2 da |
| d. ČE OTROCI: za učenje in študij otrok | 1 ne / 2 da |

4.7. Ali imate v zvezi s stanovanjem naslednje težave in kako hude so?

Ocena 1 pomeni, da te težave nimate, ocena 5 pa, da je za vas ta težava zelo huda

- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| a. Premalo prostora | 1 2 3 4 5 |
| b. Vlaga            | 1 2 3 4 5 |

c. Premalo dnevne svetlobe	1 2 3 4 5
d. Pomanjkljive ali dotrajane napeljave	1 2 3 4 5
e. Previsoka najemnina ali obroki stanovanjskega posojila	1 2 3 4 5
f. Previsoki tekoči obratovalni stroški	1 2 3 4 5
g. Negotovost, da ostanete brez stanovanja	1 2 3 4 5
h. Hrup sosedov	1 2 3 4 5
i. Preglasni otroci ali mladina pred hišo	1 2 3 4 5
j. Moteče domače živali	1 2 3 4 5
k. Slabi odnosi s sosedi	1 2 3 4 5
l. Težave s parkiranjem	1 2 3 4 5
m. Gospodinjstvo nima dovolj zasebnosti	1 2 3 4 5
n. Gospodinjstvo je preveč omejeno pri tem, kako sme stanovanje uporabljati	1 2 3 4 5

- 4.8. Ali vas katera od naštetih težav večkrat spravlja v slabo voljo? Katera najbolj?
1. nobena
  2. spravlja v slabo voljo: (vpiši kodo težave):\_\_\_\_\_

- 4.9. Ali ste se o rešitvi te težave že pogovarjali s kom?

1. se ni pogovarjal
2. se pogovarjal
  - z družino
  - prijatelji in znanci
  - sodelavci
  - strokovnjaki
  - Z najbližjimi sosedi
  - Posamično z drugimi stanovalci v hiši
  - na sestanku stanovalcev
  - z upravnikom
  - z uradniki na pristojnih organih
  - z odvetnikom

## 5. POT DO SEDANJEGA STANOVANJA

**Sledijo vprašanja o tem, na kakšen način je vaše gospodinjstvo prišlo do sedanjega stanovanja.**

VSI

- 5.1. Kakšen položaj ima vaše gospodinjstvo v tem stanovanju? BERI ODGOVORE

1. lastnik, solastnik
2. najemnik ali podnajemnik
3. v stanovanju sorodnikov, samo uporabnik, ki ne plačuje najmnine
4. drugo

- 5.2. ČE NAJEMNIK, PODNAJEMNIK Ali je to BERI ODGOVORE

1. neprofitno / socialno stanovanje
2. službeno / kadrovske stanovanje
3. profitno

- 5.3. ČE NAJEMNIK, PODNAJEMNIK ALI UPORABNIK, KI NE PLAČUJE NAJEMNINE: Kdo je lastnik tega stanovanja? ČE ORGANIZACIJA, BERI ORGANIZACIJE
1. fizična oseba
  2. občina, stanovanjski sklad,
  3. neprofitna stanovanjska organizacija
  4. NSPIZ
  5. drugo javno podjetje, javni zavod, država
  6. zasebna družba, druga organizacija
  7. stanovanje je v postopku denacionalizacije
  8. drugo
- 5.4. ČE LASTNIK FIZIČNA OSEBA  
Ali je to denacionalizacijski upravičenec ali kdo drug?
1. denacionalizacijski upravičenec
  2. kdo drug
- 5.5. ČE NAJEMNIK, PODNAJEMNIK :Ali imate sklenjeno najemno pogodbo?
1. ne
  2. da
- 5.6. ČE DA : Ali je registrirana?
1. ne
  2. da
  3. ne vem
- 5.7. VSI NAJEMNIKI: Koliko znaša mesečna najemnina za stanovanje \_\_\_\_\_SIT
- 5.8. NEPROFITNI NAJEMNIKI: Ali prejimate subvencijo najemnine?
1. ne
  2. da, \_\_\_\_\_SIT
- 5.9. ČE LASTNIK:Kako ste postali lastnik stanovanja? BERI ODGOVORE
1. z nakupom
  2. z dedovanjem, kot darilo
  3. z novo gradnjo
  4. z nadgradnjo, dozidavo drugega objekta
  5. s prenovo obstoječega objekta...
- 5.10. ČE Z NAKUPOM:  
Ali ste morda člani gospodinjstva to ali prejšnje stanovanje kupili po t.i. Jazbinškovem zakonu?
1. ne
  2. da

- 5.11. ČE KUPIL, GRADIL, DOGRADIL, PRENAVLAJAL Katera sredstva ste uporabili za pridobitev stanovanja:
- lastna sredstva (vključno s kupnino prejšnjega stanovanja?) 1 ne/2 da
  - posojilo 1 ne/2 da
  - finančna pomoč sorodnikov 1 ne/2 da
  - (samo, če gradil/dogradil/prenavljal) zemljišče ali stavbo za nadzidavo od sorodstva 1 ne/2 da
- 5.12. ČE POSOJILO: Ali je bilo to:
- posojilo nekdanjih delovnih organizacij ali stanovanjskih skupnosti 1 ne/2 da
  - posojilo republiškega ali občinskega stanovanjskega sklada: 1 ne/2 da
  - posojilo iz Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme 1 ne/2 da
  - drugo posojilo pri banki 1 ne/2 da

## **6. STAVBA IN UPRAVLJANJE, PRENOVA**

**Zdaj sledi nekaj vprašanj o stavbi v kateri je vaše sedanje stanovanje.**

6.1. Katerega leta je bila stavba zgrajena?: \_\_\_\_\_

6.2. Kakšna je stavba v kateri je vaše stanovanje? BERI ODGOVORE

- stolpnica ali blok z 5 in več nadstropij
- blok ali stolpič z do 4 nadstropji
- družinska hiša
- drugačna večstanovanjska hiša
- nestanovanjski objekt

VSI

6.3. Koliko stanovanj je v stavbi? (če ne veste točnega števila ocenite.)

VSI RAZEN DRUŽINSKE HIŠE

6.4. Ali ima stavba :

- dvigalo 1 ne / 2 da
- kolesarnico 1 ne / 2 da
- sušilnico 1 ne / 2 da

6.5. ČE NIMA DVIGALA, Ali dvigalo pogrešate?

- Ne
- Da

VSI RAZEN DRUŽINSKE HIŠE

6.7. Ali imate upravnika? 1 ne / 2 da

6.8. Ali vplačujete v rezervni sklad? 1 ne / 2 da



6.9. Ali se vam zdi to potrebno? 1 ne / 2 da

VSI

6.10. Ali ste v zadnjih petih letih vaši hiši kaj večjega popravljali ali zamenjali zaradi dotrajanosti?

1. ne
2. da

ČE DA,

6.11. Ali ste popravljali ali zamenjali BERI ODGOVORE

- a. streho 1 ne / 2 da
- b. fasado 1 ne / 2 da
- c. (če dvigalo imajo) dvigalo 1 ne / 2 da
- d. inštalacije 1 ne / 2 da

VSI

6.12. Ali bi kaj od tega bilo nujno popraviti v prihodnje?

1. streho 1 ne / 2 da
2. fasado 1 ne / 2 da
3. (če dvigalo imajo) dvigalo 1 ne / 2 da
4. inštalacije 1 ne / 2 da

ČE DA VSAJ NA ENO OD ZGORNJIH VPRAŠANJ

6.14. Ali ste pripravljeni nameniti denar za prenovo ali večja popravila?

1. da
2. ne
3. ni potrebno

(enak pogoj kot pri 6.14)

6.15. Kakšno pomoč bi stanovalci potrebovali pri prenovi s strani Stanovanjskega sklada RS?

- a. svetovanje pri ugotavljanju potrebnih popravil 1 ne/2 da
- b. svetovanje glede načina izvedbe popravil 1 ne/2 da
- c. svetovanje pri izbiri izvajalcev popravil 1 ne/2 da
- d. ugodna posojila 1 ne/2 da

VSI RAZEN DRUŽINSKIH HIŠ DO KONCA MODULA

6.16. Kako se v vaši hiši o potrebni prenovi običajno dogovorite BERI ODGOVORE?

1. lahko
2. težko
3. se ne dogovorimo
4. prenova ni potrebna (preskok na 6.18)

6.17. Če ni 6.16=4 -> VSI V VEČSTANOVANJSKIH HIŠAH : Kaj od naštetega je po vašem mnenju glavna ovira za učinkovito prenovo ali obnavljanje BERI ODGOVORE v vaši stavbi?

1. previsoko zahtevano soglasje lastnikov stanovanj
2. pomanjkanje finančnih sredstev
3. brezbržnost do skupne lastnine
4. nezmožnost dogovarjanja med lastniki
5. slab upravnik
6. nič od tega

6.18. Pri večjih prenovitvenih delih zakon zahteva 100% soglasje vseh lastnikov. Kaj pa menite vi, najmanj kolikšen odstotek bi bil primeren? Najmanj \_\_\_\_\_%

6.19. Ali v vaši hiši kak stanovalec dlje časa ni prispeval k stroškom za obratovanje ali vzdrževanje? 1 ne/ 2 da

6.20. Si je kdo od stanovalcev svojevoljno prilastil kak skupni prostor v hiši?

1 ne/2 da

6.21. ČE DA VSAJ NA ENO OD PREJŠNJIH dveh VPRAŠANJ:

Ali je zaradi neplačevanja ali prisvajanja prostorov prišlo v hiši do BERI ODGOVORE

1. hujših konfliktov
2. manjših konfliktov
3. ni bilo konfliktov

VSI V VEČSTANOVANJSKIH HIŠAH

6.22. V nekaterih hišah živijo ljudje s podobnim socialno ekonomskim položajem drugje pa mešano. Kako je v vaši hiši? BERI ODGOVORE

1. podoben socialno ekonomski položaj
2. mešano

6.23. Ali se je v zadnjih letih v vaši hiši zamenjalo BERI ODGOVORE

1. veliko stanovalcev
2. malo oziroma nič stanovalcev

## 7. STANOVANJSKI OKOLIŠ

Sledijo vprašanja o vašem stanovanjskem okolišu

7.1. Kje stanujete? BERI ODGOVORE

1. večje mesto
2. manjše mesto
3. strnjeno podeželsko naselje
4. razpršeno podeželsko naselje

navodilo anketarju: strnjene hiše – hiše se držijo bolj skupaj...)

7.2. ČE MESTO: Je to BERI ODGOVORE

1. v središču mesta
2. v drugi mestni četrti
3. na obrobju mesta

ZA DRUŽINSKE HIŠE

7.3. Kako daleč je do najbližjega soseda v \_\_\_\_\_metrih ali \_\_\_\_\_km?

ČE MESTO

7.4. Kakšne stavbe prevladujejo v vašem stanovanjskem okolišu?

1. družinske hiše,
2. nižje stanovanjske stavbe (do 4 nadstropij)
3. višje stanovanjske stavbe (bloki nad 5 nadstropij)
4. drugo

VSI

7.5. Ali imate v stanovanjskem okolišu katero od naslednjih težav? 1 pomeni, da te težave nimate, 5 pa, da je za vas ta težava zelo huda

- |  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
| a. otroci nimajo varnega prostora za igro na prostem | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| b. hrup v okolju                                     | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| c. onesnažen zrak                                    | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| d. odsotnost rekreacijskih površin                   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| e. slabe prometne povezave                           | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

VSI

7.6. Ali se čutite navezani na sosesko? Ocenite z oceno od 1-sploh ne navezan do 5-močno navezan.

1 2 3 4 5

7.7.a Ali poznate svoje sosede?

1. ne, nikogar
2. da, nekaj
3. da, večino

7.7.b (če 2 ali 3) Ali se z njimi vsaj občasno tudi pogovarjate?

1. da
2. ne

7.7.c (če da) Ali koga med njimi štejete med svoje dobre znance ali prijatelje?

1. da
2. ne

- 7.8. Kako varno menite, je hoditi v vašem okolišu ponoči? BERI ODGOVORE
1. zelo varno
  2. razmeroma varno
  3. razmeroma nevarno
  4. zelo nevarno

#### LE ZAPOSLENI IN ŠOLAJOČI

- 7.10. Koliko časa običajno porabite za pot do službe in nazaj (ali šole, če se šola)?  
To vključuje tudi prevoz otrok v vrtec/šolo. Čas v minutah. \_\_\_\_\_

Zdaj pa še nekaj vprašanj o pogledu na življenje.

Z oceno od 1 – 5 nam povejte, koliko naslednje trditve držijo za vas?  
pomeni, sploh se ne strinjam, 5 pa pomeni povsem se strinjam

- 7.11.a Pogosto se počutim nemočnega pri spopadanju z življenjskimi težavami  
1 2 3 4 5

- 7.11.b Kaj pa pri spopadanju s stanovanjskimi težavami 1 2 3 4 5

- 7.11.c Tudi če bi imel veliko stanovanje, bi se rajši odrekel zaslužku, kot pa oddajal  
sobe v najem. 1 2 3 4 5

## 8. PREJŠNJE STANOVANJE

V TEM MODULU ODGOVARJAJO TISTI, KI SO SE PRISELILI V TO STANOVANJE  
V LETU 2000 IN KASNEJE

**Zdaj bi vam radi postavili nekaj vprašanj o vašem prejšnjem stanovanju. Pri tem mislimo vas osebno in na vašo stanovanjsko situacijo.**

- 8.1. Kaj je bil glavni razlog, da ste se odločili za preselitev? BERI ODGOVORE

1. Služba
2. Izobraževanje
3. Stanovanje
4. Družinski razlogi
5. Drugo

- 8.3. Kakšne vrste je bilo vaše prejšnje stanovanje? BERI ODGOVORE

1. družinska hiša,
2. stanovanje,
3. garsonjera,
4. posebna soba,
5. zasilno naseljen prostor
6. drugo

## ČE DRUŽINSKE HIŠE ALI STANOVANJA

### 8.4. Koliko sob brez kuhinje je bilo v stanovanju?

(Soba je prostor, namenjen bivanju, ki ima dnevno svetlobo in najmanj 6m<sup>2</sup> površine) \_\_\_\_\_, (ČE JE GARSONJERA ,POSEBNA SOBA IN DRUGO VPIŠI 0 SOB, ČE 1.5 SOB VPIŠI 2, ČE 2.5 VPIŠI 3....)

### 8.5. Kakšen status/položaj je imelo vaše gospodinjstvo v prejšnjem stanovanju? BERI ODGOVORE

1. lastnik
2. najemnik, podnajemnik
3. samo uporabnik, ki ne plačuje najemnine (npr. v stanovanju sorodnikov)
4. drugo

### 8.6. ČE BIL NAJEMNIK PODNAJEMNIK: Kakšna vrsta najemnega stanovanja je bila to? BERI ODGOVORE

1. neprofitno / socialno stanovanje
2. službeno / kadrovske stanovanje
3. profitno

## 9. NAČRTI IN PRIČAKOVANJA GLEDE STANOVANJA

### VSI

**Zanimajo nas morebitne spremembe, ki jih načrtujete v zvezi z vašim stanovanjem v prihodnosti.**

Ali je v **naslednjih 5 letih** v tem stanovanju verjetna kakšna od teh sprememb? Bi rekli, da ni verjetna, je malo verjetna ali zelo verjetna?

#### 9.1.a Večja izboljšava tega stanovanja

1. ni verjetno
2. malo verjetno
3. zelo verjetno

#### 9.1.b Vaša selitev osebno

1. ni verjetno
2. malo verjetno
3. zelo verjetno

### ČE VEČJE IZBOLJŠAVE ZELO VERJETNE

9.16. Ali načrtujete povečanje števila sob in če da, koliko sob bo skupaj? \_\_\_\_\_  
(0, ČE NE DODAJA SOBE)

ČE SELITEV ZELO VERJETNA  
(ni samo 1 član v gosp.)

9.4. Kdo vse se bo/bi preselil, če do tega pride? BERI ODGOVORE

1. celotno gospodinjstvo
2. vi z nekaj člani
3. vi sami

ČE SELITEV ZELO VERJETNA

9.5. Ali to spremembo že načrtujete, ali pa zaenkrat le želite?

1. načrtujem
2. želim

ČE SELITEV ZELO VERJETNA

9.6. Ali nam lahko kaj več poveste o stanovanju, ki ga želite oz. načrtujete? Kakšen bo oz. bi bil predvidoma vaš položaj v novem stanovanju? BERI ODGOVORE?

1. lastnik
2. najemnik, podnajemnik
3. samo uporabnik, ki ne plačuje najemnine (npr. v stanovanju sorodnikov)
4. dom za upokojence, varovano stanovanje
5. kaj drugega

9.7. ČE BO NAJEMNIK, PODNAJEMNIK: Kakšna vrsta najemnega stanovanja bo to? BERI ODGOVORE

1. neprofitno/socialno stanovanje
2. službeno/kadrovsko stanovanje
3. profitno

9.10. ČE BO LASTNIK, SOLASTNIK: Kako boste postali lastnik? BERI ODGOVORE

1. z nakupom
2. z dedovanjem, darilom od sorodnikov
3. z novo gradnjo
4. z dograditvijo, nadgraditvijo objekta...
5. s prenovo

9.11. ČE BO KUPIL: Kakšno stanovanje boste kupili? Novogradnjo ali starejše stanovanje?

1. novogradnjo
2. starejše stanovanje
3. vseeno

9.12. ČE BO KUPIL, ZGRADIL, DOGRADIL:

Katere od naslednjih virov boste uporabili?

- |   |             |
|---|-------------|
| a. lastna sredstva (vključno s kupnino sedanjega stanovanja): | 1 ne / 2 da |
| b. posojilo   | 1 ne / 2 da |
| c. finančna pomoč sorodnikov                                  | 1 ne / 2 da |

ČE BO ZGRADIL, DOGRADIL

- d. zemljišče ali stavba za nadzidavo od sorodstva 1 ne / 2 da

9.13 ČE POSOJILO: Ali bo to:

- a. posojilo občinskega stanovanjskega sklada 1 ne / 2 da  
b. posojilo iz Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme 1 ne / 2 da  
c. drugo posojilo pri banki 1 ne / 2 da

ČE SELITEV ZELO VERJETNA (vendar brez tistih, ki so na 9.10 odgovorili z 4 ali 5)

9.14. Kakšno bo najverjetneje stanovanje v katerega se boste selili? Bo to  
BERI ODGOVORE

1. družinska hiša,
2. stanovanje,
3. garsonjera,
4. posebna soba,
5. drugo: \_\_\_\_\_

ČE SELITEV ZELO VERJETNA

9.15. Koliko sob brez kuhinje bo v stanovanju? (Soba je prostor, namenjen bivanju, ki ima dnevno svetlobo in najmanj 6m<sup>2</sup> površine) \_\_\_\_\_, (ČE JE GARSONJERA VPIŠI 0 SOB, ČE 1.5 SOB VPIŠI 2, ČE 2.5 VPIŠI 3....)

ČE SELITEV ZELO VERJETNA (vendar brez tistih, ki so na 9.10 odgovorili z 4)

9.17. Bo to: BERI ODGOVORE

1. znotraj istega kraja
2. večje mesto
3. manjše mesto
4. strnjeno podeželsko naselje
5. razpršeno podeželsko naselje

9.18. ČE MESTO (9.17 = 2 ali 3, + znotraj istega kraja, vkolikor 7.1 = 1 ali 2): Bo to  
BERI ODGOVORE

1. središče mesta
2. druga mestna četrt
3. obrobje mesta

ČE SELITEV ZELO VERJETNA (vendar brez tistih, ki so na 9.10 odgovorili z 4)

9.19. Katera regija bo to?

1. Pomurska
2. Podravska
3. Koroška
4. Savinjska
5. Zasavska
6. Spodnjeposavska
7. Jugovzhodna Slovenija
8. Osrednjeslovenska

- 9. Gorenjska
- 10. Notranjsko-kraška
- 11. Goriška
- 12. Obalno-kraška

## ČE SELITEV ZELO VERJETNA

- 9.20. Kaj bo oz, bi bil glavni razlog za selitev BERI ODGOVORE
- 1. služba,
  - 2. izobraževanje
  - 3. stanovanje
  - 4. družinski razlogi
  - 5. drugo

## VSI

### Še nekaj vprašanj blizu konca

- 9.21. Gledano na splošno, ali bi rekli, da večini ljudi lahko zaupamo, ali pa je treba biti z ljudmi zelo previden? Odgovorite z oceno. 1 pomeni, da človek nikoli ni dovolj previden, 5 pomeni, da skoraj vedno lahko zaupamo . 1 2 3 4 5
- 9.22. V koliki meri lahko vi zaupate naslednjim - na lestvici od 1- sploh ne do 5- povsem
- |  |           |
|--|-----------|
| a. družini in sorodnikom;                                  | 1 2 3 4 5 |
| b. sosedom;  | 1 2 3 4 5 |
| c. sodiščem  | 1 2 3 4 5 |
| d. bankam  | 1 2 3 4 5 |
| e. občinskim in državnim organom na stanovanjskem področju | 1 2 3 4 5 |
| f. nepremičninski agenciji                                 | 1 2 3 4 5 |
| g. odvetniku   | 1 2 3 4 5 |
| h. notarju   | 1 2 3 4 5 |

### TISTI, KI ŽIVIJO V VEČSTANOVANJSKI HIŠI

- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| i. Upravniku stanovanj       | 1 2 3 4 5 |
| j. Drugim stanovalcem v hiši | 1 2 3 4 5 |

## 10. EKONOMSKO STANJE GOSPODINJSTVA

**Sledi še nekaj vprašanj o ekonomskem položaju. Ne sprašujemo glede vas osebno, ampak za gospodinjstvo kot celoto.**

- 10.1. Koliko povprečno znaša NETO mesečni dohodek vašega gospodinjstva? Seštejte vse oblike dohodka:: osebni dohodek, pokojnina, štipendija, dohodek od dejavnosti, kmetijstva, od najemnine... V dohodek vključite tudi denarno pomoč države v obliki socialne pomoči, otroških dodatkov in podobno.



(navodilo anketarju: če varira, povprečje zadnjih treh mesecev)

1. do vključno 100.000 SIT
2. nad 100.000 SIT do vključno 150.000 SIT
3. nad 150.000 SIT do vključno 200.000 SIT
4. nad 200.000 SIT do vključno 250.000 SIT
5. nad 250.000 SIT do vključno 300.000 SIT
6. nad 300.000 SIT do vključno 350.000 SIT
7. nad 350.000 SIT do vključno 400.000 SIT
8. nad 400.000 SIT do vključno 500.000 SIT
9. nad 500.000 SIT do vključno 700.000 SIT
10. nad 700.000 SIT

10.2. Ocenite, kako vaše gospodinjstvo shaja s temi prihodki?

1 pomeni zelo težko, 5 zelo lahko.

1 2 3 4 5

10.3. Ocenite, kolikšna je nevarnost, da bi redne dohodke ali velik del izgubili?

1 pomeni zelo majhna nevarnost izgube, 5 - zelo velika

1 2 3 4 5

10.4. Koliko povprečno v gospodinjstvu prihranite v enem letu?

1. ničesar
2. do vključno 250.000 SIT
3. nad 250.000 do vklj. 500.000 SIT
4. nad 500.000 do vklj. 1.000.000 SIT
5. nad 1.000.000 do vklj. 5.000.000 SIT
6. nad 5.000.000 SIT

10.5. Koliko znašajo stroški za elektriko, vodo, ogrevanje, smeti in podobno za vaše stanovanje? Navedite povprečni mesečni znesek prek vsega leta.

\* posebna koda za tiste, ki imajo pavšalno, vključeno v najemnini

Povprečni mesečni znesek \_\_\_\_\_ SIT

10.8. Ali odplačujete kakšna, tudi nestanovanjska posojila?

1. da
2. ne

10.9. ČE POSOJILO: Ali je kakšno posojilo stanovanjsko?

1. da
2. ne

10.10. ČE POSOJILO: Koliko v gospodinjstvu mesečno namenjate za odplačilo vseh posojil?

\_\_\_\_\_ SIT

10.11. Ali ima vaše gospodinjstvo v lasti še kakšno drugo stanovanje ali hišo?

1. ne
2. da, počitniško hišo/ počitniško stanovanje
3. da, drugo stanovanje oziroma hišo

10.12. ČE DA: Kako ga/jo uporabljate? BERI ODGOVORE ?

1. za lastno preživljanje vikendov ali dopusta
2. za redno bivanje sorodnikov
3. oddajam za najemnino
4. je prazno, čeprav primerno bivanju
5. je zapuščeno in ni primerno bivanju
6. drugo